

# “De Buitenkans” te Rotterdam

## 5 stuks Woningen Type B

### Variantenlijst bouwnummers 4 + 6 + 9 + 27 + 31

Bouwnummer : .....

Naam koper(s) : .....

Adres : .....

Postcode & Plaats : .....

Tel. nr. privé : .....

Tel. nr. werk : .....

Tel. nr. mobiel : .....

E-mail : .....

#### Handleiding bij het invullen:

Op de volgende bladen zijn de standaard indelingen en varianten van de woningen weergegeven. De nummering komt overeen met de optie varianten zoals weergegeven in de verkoopbrochure

Bij het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst verzoeken wij u vriendelijk een keuze te maken uit de verschillende indelingsvarianten.

De makelaar zal uw keuze verwerken in de koop-/aannemingsovereenkomst en daarop de volledige aankooprijks baseren.

Daarnaast verzoeken wij u tevens om dit overzicht volledig in te vullen en bij ondertekening van de koop / - aannemingsovereenkomst in te leveren bij de makelaar.

Indien deze lijst na **start bouw** in het bezit is van de Nederlandse Bouw Unie, kan het voorkomen dat, in verband met de voortgang van het project, bepaalde varianten niet meer uitgevoerd kunnen worden. De sluitingsdata hiervan, worden door de Nederlandse Bouw Unie bepaald aan de hand van de voortgang van de werkzaamheden.

De vermelde bedragen zijn inclusief 21% B.T.W., eventuele wijzigingen op termijn in het B.T.W.-tarief zullen worden verrekend.

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs per stuk in EUR
<b>Begane grond</b>			
<b>0</b>	<b>Variant</b>		
0-00	<p>TYPE B # STANDAARD UITVOERING <input type="checkbox"/></p> <p><i>Standaard woning conform de verkoopbrochure, er wordt geen variant gekozen.</i></p>	.....	0,00
0-01	<p>TYPE B # VARIANT 1 <input type="checkbox"/></p> <p><b>BADKAMER OP BEGANE GROND</b>  <i>[Deze optie is als getekend mogelijk bij bouwnummer 4 + 6]                      [Deze optie is als gespiegeld mogelijk bij bouwnummer 9 + 27 + 31]                      Het realiseren van een gewijzigde indeling van de begane grond waarbij er een 2e badkamer in de woning wordt gerealiseerd conform het principe zoals getekend als variant optie 1 op pagina 30 in de verkoopbrochure en onderstaande omschrijving:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het leveren en aanbrengen van (niet dragende) scheidingswanden met complete (standaard) binnendeurkozijnen zodat er een indeling op de begane grond ontstaat waarbij de berging en de onbenoemde ruimte wordt verkleind en er een 2e badkamer in de woning wordt gerealiseerd. De overige ruimte op de begane grond blijven als standaard. E.e.a. conform tekening.</li> <li>- De badkamer wordt voorzien van lucht-afvoer (WTW), (vloer)verwarming en een (standaard) elektrische radiator, waarbij bij een gelijktijdige verwarming van alle vertrekken in de woning een temperatuur van 22 graden Celcius dient te kunnen worden behaald.</li> <li>- De badkamer wordt voorzien van een ligbadcombinatie, 2 stuks wastafelcombinaties en een douchecombinatie, e.e.a. conform standaard sanitair-specificatie in technische omschrijving verkoopbrochure.</li> <li>- Tussen de ligbadcombinatie en de douchecombinatie wordt een bouwkundige scheidingswand (verdiepingshoog) geplaatst.</li> <li>- Het wand-/en vloertegelwerk in de badkamer wordt aangebracht tot plafond, e.e.a. conform standaard tegelwerk-specificatie in technische omschrijving verkoopbrochure.</li> <li>- Wijzigingen in de m2 standaard wand-/en vloertegelwerk zijn in deze variant opgenomen.</li> <li>- De onbenoemde ruimte wordt voorzien van een lichtpunt op enkelpolige schakelaar, 2 stuks dubbele wandcontactdozen en een ruimtethermostaat.</li> <li>- De badkamer wordt voorzien van een ventilatie schakelaar, een plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar, een wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar en een enkele wandcontactdoos nabij de wastafelcombinatie.</li> <li>- Het aanpassen van de elektrische installatie, de verwarmingsinstallatie, installatie voor de gebalanceerde mechanische ventilatie met warmteterugwinning (WTW), waterinstallatie, hemelwaterafvoeren en riolering. Een en ander ter beoordeling van de installateurs.</li> <li>- De technische omschrijving van de verkoopbrochure blijft van toepassing.</li> </ul>	.....	16.000,00
0-02	<p>TYPE B # VARIANT 2 <input type="checkbox"/></p> <p><b>KOZIJN ENTREE</b>  <i>[Deze optie is als getekend mogelijk bij bouwnummer 4 + 6]                      [Deze optie is als gespiegeld mogelijk bij bouwnummer 9 + 27 + 31]                      Het realiseren van een raamkozijn in de zijgevel van de woning t.p.v. de entree conform het principe zoals getekend als variant optie 2 op pagina 30 in de</i></p>	.....	2.100,00

verkoopbrochure en onderstaande omschrijving:

- Het leveren en aanbrengen van een 'vast' raamkozijn in de zijgevel van de woning t.p.v. de entree op de begane grond. E.e.a. conform tekening.
- Exacte uitvoering en afmeting van dit extra raamkozijn conform uitwerking architect.
- Het aanpassen van de elektrische installatie, de verwarmingsinstallatie, installatie voor de gebalanceerde mechanische ventilatie met warmteterugwinning(WTW), waterinstallatie, hemelwaterafvoeren en riolering. Een en ander ter beoordeling van de installateurs.
- De technische omschrijving van de verkoopbrochure blijft van toepassing.

## 1e verdieping

<b>0</b>	<b>Variant</b>	<input type="checkbox"/>	.....	
1-03	<b>TYPE B # VARIANT 3</b> <b>PORTAAL</b> <i>[Deze optie is als getekend mogelijk bij bouwnummer 4 + 6]</i> <i>[Deze optie is als gespiegeld mogelijk bij bouwnummer 9 + 27 + 31]</i> Het realiseren van een portaal op de 1e verdieping conform het principe zoals getekend als variant optie 3 op pagina 30 in de verkoopbrochure en onderstaande omschrijving: - Het leveren en aanbrengen van (niet dragende) scheidingswanden met complete (standaard) binnendeurkozijnen zodat er een indeling met woonkamer/keuken en een portaal nabij de trapopgang op de 1e verdieping ontstaat. E.e.a. conform tekening. - Het portaal wordt voorzien van een lichtpunt op 2 stuks wisselschakelaars en een enkele wandcontactdoos nabij de wisselschakelaar op de 1e verdieping. - Het aanpassen van de elektrische installatie, de verwarmingsinstallatie, installatie voor de gebalanceerde mechanische ventilatie met warmteterugwinning(WTW), waterinstallatie, hemelwaterafvoeren en riolering. Een en ander ter beoordeling van de installateurs. - De technische omschrijving van de verkoopbrochure blijft van toepassing.	<input type="checkbox"/>	.....	2.700,00
1-04	<b>TYPE B # VARIANT 4</b> <b>PORTAAL EN TOILET</b> <i>[Deze optie is als getekend mogelijk bij bouwnummer 4 + 6]</i> <i>[Deze optie is als gespiegeld mogelijk bij bouwnummer 9 + 27 + 31]</i> Het realiseren van een portaal en een toilet op de 1e verdieping conform het principe zoals getekend als variant optie 4 op pagina 31 in de verkoopbrochure en onderstaande omschrijving: - Het leveren en aanbrengen van (niet dragende) scheidingswanden met complete (standaard) binnendeurkozijnen zodat er een indeling met woonkamer/keuken, een toilet en een portaal nabij de trapopgang op de 1e verdieping ontstaat. E.e.a. conform tekening. - De toilet wordt voorzien van een wandclosetcombinatie (ombouw inbouwreservoir met plateau tot een hoogte circa 1,25m1 +vloer) en een fonteincombinatie, e.e.a. conform standaard sanitair-specificatie in technische omschrijving verkoopbrochure. - Het wand-/en vloertegelwerk in de badkamer wordt aangebracht tot een hoogte van circa 1,50m1 +vloer, e.e.a. conform standaard tegelwerk-specificatie in technische omschrijving verkoopbrochure.	<input type="checkbox"/>	.....	8.700,00

- Wijzigingen in de m2 standaard wand-/en vloertegelwerk zijn in deze variant opgenomen.
- De toilet wordt voorzien van een plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar.
- Het portaal wordt voorzien van een lichtpunt op 2 stuks wisselschakelaars en een enkele wandcontactdoos nabij de wisselschakelaar op de 1e verdieping.
- Het aanpassen van de elektrische installatie, de verwarmingsinstallatie, installatie voor de gebalanceerde mechanische ventilatie met warmteterugwinning(WTW), waterinstallatie, hemelwaterafvoeren en riolering. Een en ander ter beoordeling van de installateurs.
- De technische omschrijving van de verkoopbrochure blijft van toepassing.

## 2e verdieping

<b>0</b>	<b>Variant</b>	<input type="checkbox"/>	.....	
2-05	<b>TYPE B # VARIANT 5</b> <b>TERRAS</b> <i>[Deze optie is als getekend mogelijk bij bouwnummer 4 + 6]</i> <i>[Deze optie is als gespiegeld mogelijk bij bouwnummer 9 + 27 + 31]</i> Het realiseren van een (dak)terras op de 2e verdieping conform het principe zoals getekend als variant optie 5 op pagina 31 in de verkoopbrochure en onderstaande omschrijving: - Het leveren en aanbrengen van een (dak)terras compleet met randbeveiliging op de 2e verdieping van de woning t.p.v. de achtergevel. - Dit (dak)terras wordt uitgevoerd conform dezelfde specificaties en afwerkingsniveau als het standaard (dak)terras t.p.v. de 1e verdieping. - Het dakterras wordt voorzien van een wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar. - Het (standaard) kiepraam in slaapkamer 2 wordt uitgevoerd als een draai-/kiep deur om toegang te krijgen tot dit (dak)terras. - In slaapkamer 2 zal er een 'opstap' noodzakelijk zijn om het (dak)terras via de hierboven genoemde draai-/kiep deur te bereiken, dit in verband met het dak-isolatiepakket wat er ter plaatse van het (dak)terras aanwezig is. - De technische omschrijving van de verkoopbrochure blijft van toepassing.	<input type="checkbox"/>	.....	10.500,00
2-06	<b>TYPE B # VARIANT 6</b> <b>DAKOPENING</b> <i>[Deze optie is als getekend mogelijk bij bouwnummer 4 + 6]</i> <i>[Deze optie is als gespiegeld mogelijk bij bouwnummer 9 + 27 + 31]</i> Het realiseren van een 'open' dakopening in de dakvloer boven het (dak)terras op de 1e verdieping conform het principe zoals getekend als variant optie 6 op pagina 31 in de verkoopbrochure en onderstaande omschrijving: - Het leveren en aanbrengen van een 'open' dakopening in de dakvloer (2e verdiepingvloer) boven het (dak)terras op de 1e verdieping aan de achterzijde van de woning. - De exacte maatvoering en uitvoering van deze dakopening zijn conform inzicht architect en constructeur. - De technische omschrijving van de verkoopbrochure blijft van toepassing.	<input type="checkbox"/>	.....	2.300,00

# Variantenlijst



Met de ondertekening van deze variantenlijst verklaart u opdracht te hebben verstrekt voor de door u aangekruiste indelingsvariant(en).

Voor een totaal bedrag van EUR .....

Alle prijzen zijn inclusief 21% BTW.

Voor akkoord .....

Bouwnummer .....

Plaats .....

Datum .....